



平成23年度田畑売買価格に関する調査

平成23年度田畑売買価格に関する調査

概観

本調査は、県内35市町村農業委員会の協力を得て毎年実施している「田畑売買価格に関する調査」の平成23年度の結果をまとめたものである。

平成23年度の結果を見ると、いわゆる優良農地と目される「都市計画法の指定のない市町村」の「農用地域」では、さらに価格の下落が続き、中田の場合で前年対比5.6%下落し、719千円という結果となった。

同様に中畑も下落が続き、4.0%下落の363千円となった。下降の要因としては、田の場合は「米価など農産物価格が低い（不安定）ため」が一番多くあげられており、畑の場合は「農地の買い手が少ない、または買い控えのため」が多くあげられている。

米をはじめとする農産物価格の低迷が、農家の生産意欲の減退に結びついている状況が見て取れる結果となっている。このような状況を打開するためにも、担い手の経営安定に向けた諸施策の円滑な実施と担い手への農地の面的集積が順調に進むことを願ってやまない。

最後に、本調査にご協力いただいた市町村農業委員会に謝意を表するとともに、本調査が農地政策・構造政策推進等の基礎資料として活用されることを祈念したい。

田畑売買価格等に関する調査について

調査の目的

本調査は、県内における耕作を目的とした農地価格などの動向を把握すると共に、農業経営規模拡大などを目的とした農地流動化対策等農政の基本資料とするために行った。

調査時点と調査区域

1. 調査時点は、平成23年5月1日を調査時点とした。
2. 調査対象地域は、県下全市町村農業委員会管内の旧市町村（昭和25年基準233地区）の全部をとり上げた。

調査の方法

全国農業会議所が作成した調査票により市町村農業委員会が調査し、山形県農業会議が県内の調査結果について取りまとめた。

1. 売買対象農地は、中田、中畑を調査対象とした。また、樹園地については、果樹のみとし、桑、ポップ、採草地、放牧地は除外した。

2. 売買価格は、調査時点で売り手・買手の双方が妥当とみて実際に取引されるであろう価格とし、取引のない場合は呼び値を調査価格とした。
3. 集計方法は、調査表による都市計画法（以下「都計法」という）および農業振興地域の整備に関する法律（以下「農振法」という）による線引き区分別に集計した（表1-1表・表2-1表を参照）。

◆表1-1<表 線引き区域区分と主な区域の面積>

（全国の農地面積486万6千ha・平成11年3月31日現在）

（1）市街化区域（約11万ha）うち生産緑地（1.6万ha）	
（3）市街化調整区域の農用区域外（約30万ha）	（2）市街化調整区域の農用地区域内（約85万ha）
（5）市街化区域・市街化調整区域以外の農用地区域以外（約24万ha）	（4）市街化区域・市街化調整区域以外の農用地区域内（約90万ha）
（7）都計法の線引きをしていない市町村の農用地区域以外（約31万ha）	（6）都計法の線引きをしていない市町村の農用地区域内（約257万ha）

（注）全国の農地面積は農林水産省「耕地面積及び作付面積統計」、各線引き区域内の面積は推計による。

◆表2-1<表 線引き区域区分>

都計法による区分		農振法による区分	表1-1表中の番号
都計法による線引きが完了した市町村	市街化区域		（1）
	市街化調整区域	農用地区域内	（2）
		農用地区域以外	（3）
	市街化区域・同調整区域以外の区域	農用地区域内	（4）
		農用地区域以外	（5）
都計法の線引きをしていない市町村		農用地区域内	（6）
		農用地区域以外	（7）

 調査結果の概要



 農地売買価格の状況



 使用目的変更価格



 地域別売買価格の推移



[↑ページのトップへ / HOME](#)





平成23年度田畑売買価格に関する調査結果の概要

平成23年度田畑売買価格に関する調査結果の概要

🌾 耕作目的自作地売買価格の推移（中田の場合）

10a当り（千円）

		年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
都市計画法の指定のない市町村	農用地区域内		820 (▲3.8)	790 (▲3.7)	762 (▲3.5)	719 (▲5.6)
	農用地区域外		1,130 (▲0.9)	1,079 (▲4.5)	1,030 (▲4.5)	966 (▲6.2)
都市計画法指定市町村	市街化区域		34,250 (▲0.6)	34,197 (▲0.2)	32,728 (▲4.3)	30,818 (▲5.8)
	市街化調整区域	農用地区域内	3,442 (▲3.5)	3,305 (▲4.0)	3,371 (▲2.0)	3,201 (▲5.0)
		農用地区域外	4,002 (▲3.6)	3,963 (▲1.0)	3,928 (▲0.9)	3,765 (▲4.1)
	その他の地域	農用地区域内	1,136 (▲0.2)	982 (▲13.6)	929 (▲5.4)	912 (▲1.8)
		農用地区域外	926 (2.0)	924 (▲0.2)	902 (▲2.4)	887 (▲1.7)

（ ）内は対前年上昇率（％）

中田の耕作目的自作地売買価格は、「都市計画法の指定のない市町村」の「農用地区域」では10年連続の下落で、前年比5.6%減の719千円となった。「農用地区域外」でも同様に10年連続の下落となった（6.2%減、966千円）。米価の低迷と、所有権移転による規模拡大よりも賃貸借・作業受託による規模拡大を志向していることが影響していると思われる。

「都市計画法指定市町村」の「農用地区域内」と「農用地区域外」では、両方とも減少（区域内:5.0%、区域外:4.1%）となった。

「都市計画法指定市町村」の「その他の区域」の「農用地区域内」と「農用地区域外」では、両方とも減少（区域内:1.8%、区域外:1.7%）となった。

🌾 耕作目的自作地売買価格の推移（中畑の場合）

10a当り（千円）

		年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	
都市計画法の指定のない市町村	農用地区域内		409	390	378	363	
			(▲4.2)	(▲4.6)	(▲3.1)	(▲4.0)	
	農用地区域外		677	668	646	611	
			(▲4.4)	(▲1.3)	(▲3.3)	(▲5.4)	
都市計画法指定市町村	市街化区域		32,742	32,625	31,341	30,791	
			(▲0.6)	(▲0.4)	(▲3.9)	(▲1.8)	
	市街化調整区域	農用地区域内	2,887	2,761	2,847	2,715	
			(▲2.0)	(▲4.4)	(▲3.1)	(▲4.6)	
	農用地区域外		3,285	3,307	3,264	3,148	
			(▲2.3)	(▲0.7)	(▲1.3)	(▲3.6)	
	その他の地域	農用地区域内		732	748	696	686
				(1.5)	(2.2)	(▲7.0)	(▲1.4)
農用地区域外			796	829	780	770	
			(3.1)	(4.1)	(▲5.9)	(▲1.3)	

（ ）内は対前年上昇率（％）

表は、中畑の耕作目的売買価格の推移を見たものである。中田と同様、中畑についても「都市計画法の指定のない市町村」では「農用地区域」「農用地区域外」ともに価格が下がっている。下げ幅は農用地区域内で4.0%、「農用地区域外」で5.4%となっている。

また、「都市計画法指定市町村」の「市街化調整区域」と「その他の区域」においても価格が減少している点（市街化調整区域：区域内:4.6%、区域外:3.6%）（その他の区域：区域内:1.4%、区域外:1.3%）は中田の場合と同様である。

今年は全体的に減少していることが見て取れる結果となった。

[↑ページのトップへ / HOME](#)



平成23年度田畑売買価格に関する調査結果_農地売買価格の状況

農地売買価格の状況

地域別の変動状況（中田の場合）

（ ）内は%

地域区分		変動の状況				
		上昇	横ばい	下降	不明	計
都市計画法指定地区			22	43		65
			(33.8)	(66.2)		(100)
都市計画法指定市町村	西村山地区		13	9		22
			(59.1)	(40.9)		(100)
	北村山地区		15	8		23
			(65.2)	(34.8)		(100)
	最上地区	1	11	6		18
		(5.6)	(61.1)	(33.3)		(100)
	東置賜地区		14	18		32
			(43.8)	(56.3)		(100)
	西置賜地区		16	5		21
			(76.2)	(23.8)		(100)
田川地区		27	13		40	
		(67.5)	(32.5)		(100)	
飽海地区		4	2		6	
		(66.7)	(33.3)		(100)	
計		1	122	104	0	227

	(0.4)	(53.7)	(45.8)		(100)
--	-------	--------	--------	--	-------

地域別の変動状況（中畑の場合）

（ ）内は%

地域区分		変動の状況				
		上昇	横ばい	下降	不明	計
都市計画法指定地区			31	36		67
			(46.3)	(53.7)		(100)
都市計画法指定市町村	西村山地区		18	4		22
			(81.8)	(18.2)		(100)
	北村山地区		15	8		23
			(65.2)	(34.8)		(100)
	最上地区	1	15	2		18
		(5.6)	(83.3)	(11.1)		(100)
	東置賜地区		18	13		31
			(58.1)	(41.9)		(100)
	西置賜地区		17	4		21
			(81.0)	(19.0)		(100)
田川地区	1	20	6		27	
	(3.7)	(74.1)	(22.2)		(100)	
飽海地区		4	2		6	
		(66.7)	(33.3)		(100)	
計		2	138	75	0	215
		(0.9)	(64.2)	(34.9)		(100)

中畑の値動きを見ると、「下降」しているとした地点数は昨年と比べて53地点増えて104地点となった。「横ばい」とした地点は昨年より42地点減って122地点となり、「上昇」しているとした地点は、昨年より5地点減って1地点となった。

中畑について、「下降」しているとした地点数は増え、33地点増の75地点となった。「横ばい」とした地点は32地点減って138地点となった。「上昇」しているとした地点は、昨年より2地点減って2地点となった。

上昇の要因

「上昇」しているとしたのは中畑で1地区あり、最上地区の1地区となっている。その理由は「農業収益が増加・安定しているため」という意見であった。

中畑では、「上昇」しているとした地点は2地点あり、最上地区の1地区、田川地区の1地区となっている。その理由は「農業収益が増加・安定しているため」「農業経営の規模拡大意欲が強い」という意見であった。

横ばいの要因

中田の場合は、「米価など農産物価格が低い（不安定）ため」との理由が一番多く、56.6%を占めている。次いで、「兼業化の進行等による労働力不足のため」（9.8%）が続く。

中畑では、「農地の買い手が少ないまたは買い控えのため」という理由が一番多く、36.2%を占める結果となっている。次いで、「兼業化の進行等による労働力不足のため」（21.7%）という回答が続いている。

下降の要因

中田は、横ばいの場合と同様「米価など農産物価格が低い（不安定）ため」としたのが半数以上を占め（57.3%）、一番多い。次いで「農地の買い手が少ないまたは買い控えのため」が、26.2%を占めており、「緊急生産調整推進対策のため」が、7.8%を占めている。

中畑の場合において下降の要因としては、「農地の買い手が少ないまたは買い控えのため」が一位を占めており（49.3%）、次に「米価など農産物価格が低い（不安定）ため」（30.1%）が続いている。

都計法の指定のない市町村地区別売買価格（中田の場合）

耕作目的自作地売買価格

10aあたり（千円）

年度		平成23年度	平成22年度	増減額	対前年比
農用地区域内	県平均	719	762	△ 43	94.4%
	西村山地区	972	1,043	△ 71	93.2%
	北村山地区	696	724	△ 28	96.1%
	最上地区	708	732	△ 24	96.7%
	東置賜地区	747	818	△ 71	91.3%
	西置賜地区	431	460	△ 29	93.7%
	田川地区	719	753	△ 34	95.5%
	飽海地区	767	783	△ 16	98.0%
農用地区域外	県平均	966	1,030	△ 64	93.8%
	西村山地区	1,528	1,589	△ 61	96.2%
	北村山地区	1,098	1,145	△ 47	95.9%
	最上地区	636	635	1	100.2%
	東置賜地区	1,003	1,134	△ 131	88.4%
	西置賜地区	665	676	△ 11	98.4%
	田川地区	597	615	△ 18	97.1%
	飽海地区	767	783	△ 16	98.0%

都計法の指定のない市町村地区別売買価格（中畑の場合）

耕作目的自作地売買価格

10aあたり（千円）

年度		平成23年度	平成22年度	増減額	対前年比
農用地区域内	県平均	363	378	△ 15	96.0%

	西村山地区	513	538	△ 25	95.4%
	北村山地区	480	490	△ 10	98.0%
	最上地区	218	220	△ 2	99.1%
	東置賜地区	345	370	△ 25	93.2%
	西置賜地区	283	300	△ 17	94.3%
	田川地区	322	329	△ 7	97.9%
	飽海地区	367	400	△ 33	91.8%
農用地区域外	県平均	611	646	△ 35	94.6%
	西村山地区	1,081	1,093	△ 12	98.9%
	北村山地区	885	912	△ 27	97.0%
	最上地区	224	252	△ 28	88.9%
	東置賜地区	500	567	△ 67	88.2%
	西置賜地区	481	481	0	100.0%
	田川地区	244	227	17	107.5%
	飽海地区	367	400	△ 33	91.8%

[↑ページのトップへ / HOME](#)

Copyright © 2024 山形県農業会議 All Rights Reserved.

〒990-0041 山形県山形市緑町1-9-30 緑町会館6F, TEL.023-622-8716 FAX.023-634-8640 E-mail:kaigi@yca.or.jp





平成23年度田畑売買価格に関する調査結果_使用目的変更価格

使用目的変更価格

水田の場合

3.3㎡ (単位：円)

		住宅用	商・工業用	国・県道・鉄道	学校・公園・公民館等
都市計画法指定の区域	市街化区域	142,524	183,714		
	市街化調整区域	69,471	86,524		
	その他の地域	15,793	8,255		
都市計画法指定地域以外の区域	県平均	26,541	20,456	8,602	8,448
	西村山地区	45,000	33,859		11,880
	北村山地区	40,000			
	最上地区	29,425	26,589	12,158	4,500
	東置賜地区	21,230	18,250	12,400	30,000
	西置賜地区	26,813	23,429	4,600	4,800
	田川地区	13,753	13,300	7,700	2,000
	飽海地区	10,560	10,560		

畑の場合

3.3㎡ (単位：円)

		住宅用	商・工業用	国・県道・鉄道	学校・公園・公民館等
都市計画法指定の区域	市街化区域	143,952	172,933		

	市街化調整区域	68,676	87,136		
	その他の地域	15,346	8,255		
都市計画法指定地域以外の区域	県平均	24,605	16,390	3,395	9,771
	西村山地区	44,267	16,321		23,100
	北村山地区	80,000			
	最上地区	25,675	25,278	3,012	
	東置賜地区	20,444	17,833		30,000
	西置賜地区	21,750	17,267	3,025	3,025
	田川地区	12,100	11,643	4,900	3,200
	飽海地区	10,560	10,560		

[↑ページのトップへ / HOME](#)

Copyright © 2024 山形県農業会議 All Rights Reserved.

〒990-0041 山形県山形市緑町1-9-30 緑町会館6F, TEL.023-622-8716 FAX.023-634-8640 E-mail:kaigi@yca.or.jp



地域別売買価格の推移

1.中

田

10a当り(千円)

年 度		昭和60年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	
農用地区域内	県平均	売買価格	1,837	1,493	1,483	1,453	1,441	1,414	1,372	1,324	1,137	1,080	1,111	1,077	1,008	998	923	898	852	820	790	762	719
		割 合	100.0	0.81	0.81	0.79	0.78	0.77	0.75	0.72	0.62	0.59	0.60	0.59	0.55	0.54	0.50	0.49	0.46	0.45	0.43	0.41	0.39
	西村山地区	売買価格	2,128	1,563	1,541	1,567	1,567	1,342	1,652	1,600	1,180	1,227	1,464	1,416	1,350	1,370	1,339	1,339	1,234	1,201	1,159	1,043	972
		割 合	100.0	0.73	0.72	0.74	0.74	0.63	0.78	0.75	0.55	0.58	0.69	0.67	0.63	0.64	0.63	0.63	0.58	0.56	0.54	0.49	0.46
	北村山地区	売買価格	2,168	1,414	1,409	1,409	1,409	1,281	1,377	1,348	1,218	1,173	1,139	1,148	1,033	1,009	879	790	790	790	774	724	696
		割 合	100.0	0.65	0.65	0.65	0.65	0.59	0.64	0.62	0.56	0.54	0.53	0.53	0.48	0.47	0.41	0.36	0.36	0.36	0.36	0.33	0.32
	最上地区	売買価格	1,149	1,017	1,011	986	980	972	907	942	906	881	847	825	836	825	803	789	765	746	733	732	708
		割 合	100.0	0.89	0.88	0.86	0.85	0.85	0.79	0.82	0.79	0.77	0.74	0.72	0.73	0.72	0.70	0.69	0.67	0.65	0.64	0.64	0.62
	東置賜地区	売買価格	1,686	1,387	1,381	1,376	1,357	1,390	700	1,242	1,200	1,155	1,156	1,109	1,048	1,023	978	916	884	837	823	818	747
		割 合	100.0	0.82	0.82	0.82	0.80	0.82	0.42	0.74	0.71	0.69	0.69	0.66	0.62	0.61	0.58	0.54	0.52	0.50	0.49	0.49	0.44
	西置賜地区	売買価格	1,194	903	907	912	938	708	793	774	630	611	622	581	565	560	553	548	500	495	469	460	431
		割 合	100.0	0.76	0.76	0.76	0.79	0.59	0.66	0.65	0.53	0.51	0.52	0.49	0.47	0.47	0.46	0.46	0.42	0.41	0.39	0.39	0.36
	田川地区	売買価格	2,108	1,969	1,931	1,853	1,803	1,772	1,635	1,560	1,394	1,186	1,223	1,204	1,108	1,062	942	905	853	807	758	753	719
		割 合	100.0	0.93	0.92	0.88	0.86	0.84	0.78	0.74	0.66	0.56	0.58	0.57	0.53	0.50	0.45	0.43	0.40	0.38	0.36	0.36	0.34
飽海地区	売買価格	2,183	1,741	1,791	1,686	1,688	1,669	1,634	1,593	1,427	1,325	1,134	1,044	949	904	878	1,092	942	900	850	783	767	
	割 合	100.0	0.80	0.82	0.77	0.77	0.76	0.75	0.73	0.65	0.61	0.52	0.48	0.43	0.41	0.40	0.50	0.43	0.41	0.39	0.36	0.35	
農用地区域外	県平均	売買価格	1,856	1,654	1,608	1,531	1,506	1,200	1,468	1,493	1,279	1,329	1,595	1,536	1,355	1,354	1,351	1,192	1,140	1,130	1,073	1,030	966
		割 合	100.0	0.89	0.87	0.82	0.81	0.65	0.79	0.80	0.69	0.72	0.86	0.83	0.73	0.73	0.73	0.64	0.61	0.61	0.58	0.55	0.52
	西村山地区	売買価格	2,190	2,115	2,076	1,982	1,982	1,761	2,061	2,010	1,399	1,518	2,044	1,949	1,804	1,854	1,831	1,826	1,798	1,751	1,689	1,589	1,528
		割 合	100.0	0.97	0.95	0.91	0.91	0.80	0.94	0.92	0.64	0.69	0.93	0.89	0.82	0.85	0.84	0.83	0.82	0.80	0.77	0.73	0.70
	北村山地区	売買価格	2,192	1,815	1,677	1,654	1,654	1,746	1,746	1,779	1,294	1,281	1,321	1,872	1,669	1,594	1,500	1,246	1,232	1,232	1,232	1,145	1,098
		割 合	100.0	0.83	0.77	0.75	0.75	0.80	0.80	0.81	0.59	0.58	0.60	0.85	0.76	0.73	0.68	0.57	0.56	0.56	0.56	0.52	0.50
	最上地区	売買価格	910	886	898	919	919	912	912	892	913	904	894	883	883	767	767	744	735	690	660	635	636
		割 合	100.0	0.97	0.99	1.01	1.01	1.00	1.00	0.98	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.84	0.84	0.82	0.81	0.76	0.73	0.70	0.70
	東置賜地区	売買価格	1,860	1,556	1,518	1,507	1,537	2,480	1,471	1,615	2,093	2,225	2,137	1,838	1,338	1,336	1,204	1,202	1,183	1,275	1,172	1,134	1,003
		割 合	100.0	0.84	0.82	0.81	0.83	1.33	0.79	0.87	1.13	1.20	1.15	0.99	0.72	0.72	0.65	0.65	0.64	0.69	0.63	0.61	0.54
	西置賜地区	売買価格	987	1,068	1,068	1,038	992	1,032	995	977	1,505	1,627	1,609	1,238	1,112	1,020	992	1,008	788	694	679	676	665
		割 合	100.0	1.08	1.08	1.05	1.01	1.05	1.01	0.99	1.52	1.65	1.63	1.25	1.13	1.03	1.01	1.02	0.80	0.70	0.69	0.68	0.67
	田川地区	売買価格	2,098	1,881	1,832	1,768	1,687	1,675	1,561	1,489	1,214	1,285	1,230	1,205	1,219	1,209	793	778	687	650	615	615	597
		割 合	100.0	0.90	0.87	0.84	0.80	0.80	0.74	0.71	0.58	0.61	0.59	0.57	0.58	0.58	0.38	0.37	0.33	0.31	0.29	0.29	0.28
飽海地区	売買価格	3,086					566	592	533	533	466	450	450	433				942	900	850	783	767	
	割 合	100.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	0.19	0.17	0.17	0.15	0.15	0.15	0.14	0.00	0.00	0.00	0.31	0.29	0.28	0.25	0.25	

2.中 畑

10a当り(千円)

年 度		昭和60年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年		
農用地区域内	県平均	売買価格	902	670	651	684	655	648	641	628	510	519	564	537	525	527	445	440	427	409	390	378	363	
		割 合	100.0	0.74	0.72	0.76	0.73	0.72	0.71	0.70	0.57	0.58	0.63	0.60	0.58	0.58	0.49	0.49	0.47	0.45	0.43	0.42	0.40	
	西村山地区	売買価格	1,318	944	923	941	941	737	965	944	625	641	806	779	747	725	720	706	687	653	623	538	513	
		割 合	100.0	0.72	0.70	0.71	0.71	0.56	0.73	0.72	0.47	0.49	0.61	0.59	0.57	0.55	0.55	0.54	0.52	0.50	0.47	0.41	0.39	
	北村山地区	売買価格	1,445	921	866	860	860	802	832	817	750	745	743	711	675	670	594	523	523	523	520	490	480	
		割 合	100.0	0.64	0.60	0.60	0.60	0.56	0.58	0.57	0.52	0.52	0.51	0.49	0.47	0.46	0.41	0.36	0.36	0.36	0.36	0.34	0.33	
	最上地区	売買価格	441	339	338	313	298	319	299	315	276	280	274	261	266	249	249	249	249	230	221	220	218	
		割 合	100.0	0.77	0.77	0.71	0.68	0.72	0.68	0.71	0.63	0.63	0.62	0.59	0.60	0.56	0.56	0.56	0.56	0.52	0.50	0.50	0.49	
	東置賜地区	売買価格	794	655	610	624	603	838	200	548	528	519	525	512	506	485	465	437	421	387	359	370	345	
		割 合	100.0	0.82	0.77	0.79	0.76	1.06	0.25	0.69	0.66	0.65	0.66	0.64	0.64	0.61	0.59	0.55	0.53	0.49	0.45	0.47	0.43	
	西置賜地区	売買価格	809	496	496	487	489	398	447	444	389	382	396	333	350	333	335	341	297	301	300	300	283	
		割 合	100.0	0.61	0.61	0.60	0.60	0.49	0.55	0.55	0.48	0.47	0.49	0.41	0.43	0.41	0.41	0.42	0.37	0.37	0.37	0.37	0.35	
	田川地区	売買価格	852	703	695	683	723	705	687	690	531	651	661	598	594	657	369	376	371	342	321	329	322	
		割 合	100.0	0.83	0.82	0.80	0.85	0.83	0.81	0.81	0.62	0.76	0.78	0.70	0.70	0.77	0.43	0.44	0.44	0.40	0.38	0.39	0.38	
	飽海地区	売買価格	594	511	511	501	539	541	541	503	471	412	338	366	360	346	343	450	450	450	400	400	367	
		割 合	100.0	0.86	0.86	0.84	0.91	0.91	0.91	0.85	0.79	0.69	0.57	0.62	0.61	0.58	0.58	0.76	0.76	0.76	0.67	0.67	0.62	
	農用地区域外	県平均	売買価格	1,026	835	825	793	805	784	787	878	814	814	1,240	1,227	1,085	1,019	752	742	708	677	668	646	611
			割 合	100.0	0.81	0.80	0.77	0.78	0.76	0.77	0.86	0.79	0.79	1.21	1.20	1.06	0.99	0.73	0.72	0.69	0.66	0.65	0.63	0.60
西村山地区		売買価格	1,421	1,344	1,370	1,303	1,303	1,023	1,332	1,317	867	979	1,421	1,347	1,265	1,247	1,215	1,202	1,260	1,130	1,167	1,093	1,081	
		割 合	100.0	0.95	0.96	0.92	0.92	0.72	0.94	0.93	0.61	0.69	1.00	0.95	0.89	0.88	0.86	0.85	0.89	0.80	0.82	0.77	0.76	
北村山地区		売買価格	1,377	1,146	1,077	1,069	1,058	1,192	1,192	1,179	810	797	786	1,335	1,416	1,336	1,093	992	992	992	992	912	885	
		割 合	100.0	0.83	0.78	0.78	0.77	0.87	0.87	0.86	0.59	0.58	0.57	0.97	1.03	0.97	0.79	0.72	0.72	0.72	0.72	0.66	0.64	
最上地区		売買価格	374	288	287	1,069	316	316	400	303	329	282	339	331	339	283	283	283	283	258	258	252	224	
		割 合	100.0	0.77	0.77	2.86	0.84	0.84	1.07	0.81	0.88	0.75	0.91	0.89	0.91	0.76	0.76	0.76	0.76	0.69	0.69	0.67	0.60	
東置賜地区		売買価格	1,293	763	773	793	802	1,265	726	858	1,315	1,413	1,300	1,156	603	678	580	597	586	624	600	567	500	
		割 合	100.0	0.59	0.60	0.61	0.62	0.98	0.56	0.66	1.02	1.09	1.01	0.89	0.47	0.52	0.45	0.46	0.45	0.48	0.46	0.44	0.39	
西置賜地区		売買価格	710	727	727	640	629	628	626	649	1,506	1,300	1,394	1,067	974	926	818	838	634	519	493	481	481	
		割 合	100.0	1.02	1.02	0.90	0.89	0.88	0.88	0.91	2.12	1.83	1.96	1.50	1.37	1.30	1.15	1.18	0.89	0.73	0.69	0.68	0.68	
田川地区		売買価格	880	704	693	687	723	743	641	866	537	677	1,543	1,576	1,589	1,243	321	310	310	257	232	227	244	
		割 合	100.0	0.80	0.79	0.78	0.82	0.84	0.73	0.98	0.61	0.77	1.75	1.79	1.81	1.41	0.36	0.35	0.35	0.29	0.26	0.26	0.28	
飽海地区		売買価格	1,129					400	400	375	333	250	193	187	187				450	450	400	400	367	
		割 合	100.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.35	0.33	0.29	0.22	0.17	0.17	0.17	0.00	0.00	0.00	0.40	0.40	0.35	0.35	0.33	