



平成25年度田畑売買価格に関する調査

平成25年度田畑売買価格に関する調査

概観

本調査は、県内35市町村農業委員会の協力を得て毎年実施している「田畑売買価格に関する調査」の平成25年度の結果をまとめたものである。

平成25年度の結果を見ると、いわゆる優良農地と目される「都市計画法の指定のない市町村」の「農用地域」では、さらに価格の下落が続き、中田の場合で前年対比3.1%下落し、667千円という結果となった。

中畑においても下落となり、1.9%減少の355千円となった。下降の要因としては、田の場合は「米価など農産物価格が低い(不安定)ため」が一番多くあげられており、横ばいである畑の場合は「農地の買い手が少ない、または買い控えのため」が多くあげられている。

米をはじめとする農産物価格の低迷が、農家の生産意欲の減退に結びついている状況が見て取れる結果となっている。このような状況を打開するためにも、担い手の経営安定に向けた諸施策の円滑な実施と担い手への農地の面的集積が順調に進むことを願ってやまない。

最後に、本調査にご協力いただいた市町村農業委員会に謝意を表するとともに、本調査が農地政策・構造政策推進等の基礎資料として活用されることを祈念したい。

平成26年4月

田畑売買価格等に関する調査について

調査の目的

本調査は、県内における耕作を目的とした農地価格などの動向を把握すると共に、農業経営規模拡大などを目的とした農地流動化対策等農政の基本資料とするために行った。

調査時点と調査区域

1. 調査時点は、平成25年5月1日を調査時点とした。
2. 調査対象地域は、県下全市町村農業委員会管内の旧市町村（昭和25年基準233地区）の全部をとり上げた。

調査の方法

全国農業会議所が作成した調査票により市町村農業委員会が調査し、山形県農業会議が県内の調査結果について取りまとめた。

1. 売買対象農地は、中田、中畑を調査対象とした。また、樹園地については、果樹のみとし、桑、ポップ、採草地、放牧地は除外した。
2. 売買価格は、調査時点で売り手・買い手の双方が妥当とみて実際に取引されるであろう価格とし、取引のない場合は呼び値を調査価格とした。
3. 集計方法は、調査表による都市計画法（以下「都計法」という）および農業振興地域の整備に関する法律（以下「農振法」という）による線引き区分別に集計した（表1-1表・表2-1表を参照）。

◆表1-1<表 線引き区域区分と主な区域の面積>

（全国の農地面積486万6千ha・平成11年3月31日現在）

（1）市街化区域（約11万ha）うち生産緑地（1.6万ha）	
（3）市街化調整区域の農用区域外（約30万ha）	（2）市街化調整区域の農用地区域内（約85万ha）
（5）市街化区域・市街化調整区域以外の農用地区域以外（約24万ha）	（4）市街化区域・市街化調整区域以外の農用地区域内（約90万ha）
（7）都計法の線引きをしていない市町村の農用地区域以外（約31万ha）	（6）都計法の線引きをしていない市町村の農用地区域内（約257万ha）

（注）全国の農地面積は農林水産省「耕地面積及び作付面積統計」、各線引き区域内の面積は推計による。

◆表2-1<表 線引き区域区分>

都計法による区分		農振法による区分	表1-1表中の番号
都計法による線引きが完了した市町村	市街化区域		（1）
	市街化調整区域	農用地区域内	（2）
		農用地区域以外	（3）
	市街化区域・同調整区域以外の区域	農用地区域内	（4）
		農用地区域以外	（5）
都計法の線引きをしていない市町村		農用地区域内	（6）
		農用地区域以外	（7）

 調査結果の概要



 農地売買価格の状況



 使用目的変更価格



 地域別売買価格の推移



Copyright © 2024 山形県農業会議 All Rights Reserved.

〒990-0041 山形県山形市緑町1-9-30 緑町会館6F, TEL.023-622-8716 FAX.023-634-8640 E-mail:kaigi@yca.or.jp





平成25年度田畑売買価格に関する調査結果の概要

平成25年度田畑売買価格に関する調査結果の概要

🌾 耕作目的売買価格の推移（中田の場合）

10a当り（千円）

年 度		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
都市計画法の指定のない市町村	農用地区域内	762	719	688	667	
		▲3.5	▲ 5.6	▲ 4.3	▲ 3.1	
	農用地区域外	1,030	966	941	897	
		▲4.5	▲ 6.2	▲ 2.6	▲ 4.7	
都市計画法指定市町村	市街化区域		32,728	30,818	29,365	29,968
			▲4.3	▲ 5.8	▲ 4.7	2.1
	市街化調整区域	農用地区域内	3,371	3,201	3,176	2,379
			2.0	▲ 5.0	▲ 0.8	▲ 25.1
		農用地区域外	3,928	3,765	3,685	3,299
			▲0.9	▲ 4.1	▲ 2.1	▲ 10.5
	その他の区域	農用地区域内	929	912	823	810
			▲5.4	▲ 1.8	▲ 9.8	▲ 1.6
農用地区域外		902	887	788	787	
		▲2.4	▲ 1.7	▲ 11.2	▲ 0.1	

上表は、中田の耕作目的売買価格の推移を見たものである。中田について、「都市計画法の指定のない市町村」の「農用地区域」では12年連続の下落で、前年度比3.1%減の667千円となった。「農用地区域外」においても減少となった(4.7%減、897千円)。米価の低迷と、所有権移転による規模拡大よりも賃貸借・作業受託による規模拡大を志向していることが影響していると思われる。

「都市計画法指定市町村」の「その他の区域」の「農用地区域内」と「農用地区域外」では、両方とも減少(区域内:1.6%、区域外:0.1%)となった。

🌾 耕作目的売買価格の推移 (中畑の場合)

10a当り (千円)

年 度		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
都市計画法の指定のない市町村	農用地区域内	378	363	362	355	
		▲3.1	▲4.0	▲0.3	▲1.9	
	農用地区域外	646	611	606	618	
		▲3.3	▲5.4	▲0.8	2.0	
都市計画法指定市町村	市街化区域		31,341	30,791	29,355	29,324
			▲3.9	▲1.8	▲4.7	▲0.1
	市街化調整区域	農用地区域内	2,847	2,715	2,687	2,244
			3.1	▲4.6	▲1.0	▲16.5
		農用地区域外	3,264	3,148	3,095	2,840
			▲1.3	▲3.6	▲1.7	▲8.2
	その他の区域	農用地区域内	696	686	560	573
			▲7.0	▲1.4	▲18.4	2.3
		農用地区域外	780	770	621	578
			▲5.9	▲1.3	▲19.4	▲6.9

上表は、中畑の耕作目的売買価格の推移を見たものである。中畑について「都市計画法の指定のない市町村」においては「農用地区域内」では1.9%減少、「農用地区域外」では2.0%上昇している。

また、「都市計画法指定市町村」の「市街化調整区域」においては、「農用地区域内」と「農用地区域外」両方で減少(区域内:16.5%、区域外8.2%)、「その他の区域」においては「農用地区域内」では2.3%上昇、「農用地区域外」では6.9%減少している。

[↑ページのトップへ / HOME](#)

Copyright © 2024 山形県農業会議 All Rights Reserved.

〒990-0041 山形県山形市緑町1-9-30 緑町会館6F, TEL.023-622-8716 FAX.023-634-8640 E-mail:kaigi@yca.or.jp





平成25年度田畑売買価格に関する調査結果_農地売買価格の状況

農地売買価格の状況

地域別の変動状況（中田の場合）

10aあたり（千円）

地域区分		変動の状況				
		上昇	横ばい	下降	不明	計
都市計画法指定地区		3	48	13		64
		(4.7)	(75.0)	(20.3)		(100.0)
都市計画法 指定地区 以外の地区	西村山地区		18	4		22
			(81.8)	(18.2)		(100.0)
	北村山地区		15	9		24
			(62.5)	(37.5)		(100.0)
	最上地区		14	4		18
			(77.8)	(22.2)		(100.0)
	東置賜地区	2	27	3		32
		(6.3)	(84.4)	(9.4)		(100.0)
西置賜地区		15	6		21	
		(71.4)	(28.6)		(100.0)	
田川地区		13			13	
		(100.0)			(100.0)	
飽海地区		6			6	
		(100.0)			(100.0)	
計		5	156	39	0	200

	(2.5)	(78.0)	(19.5)		(100.0)
--	-------	--------	--------	--	---------

地域別の変動状況（中畑の場合）

10aあたり（千円）

地域区分		変動の状況				
		上昇	横ばい	下降	不明	計
都市計画法指定地区		2	34	19		55
		(3.6)	(61.8)	(34.5)		(100.0)
都市計画法 指定地区 以外の地区	西村山地区		14	8		22
			(63.6)	(36.4)		(100.0)
	北村山地区		22	2		24
			(91.7)	(8.3)		(100.0)
	最上地区		15	3		18
			(83.3)	(16.7)		(100.0)
	東置賜地区	3	24	4		31
		(9.7)	(77.4)	(12.9)		(100.0)
	西置賜地区		13	8		21
			(61.9)	(38.1)		(100.0)
田川地区		13			13	
		(100.0)			(100.0)	
飽海地区		6			6	
		(100.0)			(100.0)	
計		5	141	44	0	190
		(2.6)	(74.2)	(23.2)		(100.0)

中田の値動きを見ると、「下降」しているとした地点数は昨年と比べて8地点減って39地点となった。「横ばい」とした地点は昨年より25地点増えて156地点となり、「上昇」しているとした地点は、昨年より4地点増えて5地点となった。

中畑について、「下降」しているとした地点数は増え、16地点増の44地点となった。「横ばい」とした地点は12地点減り141地点となった。「上昇」しているとした地点は昨年より4地点増え5地点となった。

上昇の要因

「上昇」しているとしたのは中田で2地区あり、都市計画法指定地区の1地区、東置賜地区の1地区となっている。

その理由は、「農業経営規模拡大意欲が強い」（40.0%）、「農用地区域の周辺で宅地化が進行した影響」（20.0%）、「農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため」（40.0%）という意見であった。

中畑では、「上昇」しているとした地区は2地区あり、都市計画法指定地区の1地区、東置賜地区の1地区となっている。

その理由は、「農業経営規模拡大意欲が強いため」(80.0%)、「農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため」(20.0%)という意見であった。

横ばいの要因

中田の場合は、「米価など農産物価格が低い(不安定)ため」との理由が一番多く、47.4%を占めている。次いで、「農地の買い手が少ないまたは買い控えのため」(28.2%)が続く。

中畑では、「農地の買い手が少ないまたは買い控えのため」という理由が一番多く、61.0%を占める結果となっている。次いで、「米価など農産物価格が低い(不安定)ため」(12.1%)という回答が続いている。

下降の要因

中田は、横ばいの場合と同様「米価など農産物価格が低い(不安定)ため」としたのが半数以上を占め(56.4%)、一番多い。次いで「農業後継者がいないため」が、20.5%を占めている。

中畑の場合において下降の要因としては、「米価など農産物価格が低い(不安定)ため」が一位を占めており(36.4%)、次に「兼業化の進行等による労働力不足のため」(34.1%)が続いている。

都計法の指定のない市町村地区別売買価格（中田の場合）

耕作目的自作地売買価格

10aあたり（千円）

年度		平成25年度	平成24年度	増減額	対前年比
農用地区域内	県平均	667	688	▲ 21	96.9%
	西村山地区	836	892	▲ 56	93.7%
	北村山地区	613	639	▲ 26	95.9%
	最上地区	687	699	▲ 12	98.3%
	東置賜地区	727	731	▲ 4	99.5%
	西置賜地区	390	418	▲ 28	93.3%
	田川地区	712	712	0	100.0%
	飽海地区	758	758	0	100.0%
農用地区域外	県平均	897	941	▲ 44	95.3%
	西村山地区	1,305	1,431	▲ 126	91.2%
	北村山地区	928	978	▲ 50	94.9%
	最上地区	534	602	▲ 68	88.7%
	東置賜地区	972	1,003	▲ 31	96.9%
	西置賜地区	618	663	▲ 45	93.2%
	田川地区	685	685	0	100.0%
	飽海地区	758	758	0	100.0%

都計法の指定のない市町村地区別売買価格（中畑の場合）

耕作目的自作地売買価格

10aあたり（千円）

年 度		平成25年度	平成24年度	増減額	対前年比
農用地区域内	県平均	355	362	▲ 7	98.1%
	西村山地区	476	505	▲ 29	94.3%
	北村山地区	452	459	▲ 7	98.5%
	最上地区	209	215	▲ 6	97.2%
	東置賜地区	334	340	▲ 6	98.2%
	西置賜地区	255	283	▲ 28	90.1%
	田川地区	379	322	57	117.7%
	飽海地区	358	358	0	100.0%
農用地区域外	県平均	618	606	12	102.0%
	西村山地区	1,081	947	134	114.1%
	北村山地区	786	844	▲ 58	93.1%
	最上地区	230	233	▲ 3	98.7%
	東置賜地区	471	501	▲ 30	94.0%
	西置賜地区	424	481	▲ 57	88.1%
	田川地区	328	328	0	100.0%
	飽海地区	358	358	0	100.0%

[↑ページのトップへ / HOME](#)

Copyright © 2024 山形県農業会議 All Rights Reserved.

〒990-0041 山形県山形市緑町1-9-30 緑町会館6F, TEL.023-622-8716 FAX.023-634-8640 E-mail:kaigi@yca.or.jp





平成25年度田畑売買価格に関する調査結果_使用目的変更価格

使用目的変更価格

水田の場合

3.3㎡ (単位：円)

		住宅用	商工業用	国県道鉄道	学校・公園・公民館等
都市計画法指定の区域	市街化区域	133,333	169,857	15,000	
	市街化調整区域	59,549	76,677	11,200	4,300
	その他の区域	15,453	7,242	5,100	
都市計画法指定地域以外の区域	県平均	26,603	22,244	8,393	6,280
	西村山地区	40,235	40,500		11,880
	北村山地区				
	最上地区	29,425	26,289	10,586	6,600
	東置賜地区	28,889	19,600	11,800	
	西置賜地区	24,055	21,950	4,800	4,800
	田川地区	14,083	14,667		
飽海地区	10,560				

畑の場合

3.3㎡ (単位：円)

		住宅用	商工業用	国県道鉄道	学校・公園・公民館等
都市計画法指定の区域	市街化区域	133,810	160,000	15,000	
	市街化調整区域	58,103	77,783	9,700	3,200
	その他の区域	15,319	7,764		

都市計画法指定地域以外の区域	県平均	23,507	17,494	4,975	3,025
	西村山地区	41,235	22,267	23,100	
	北村山地区				
	最上地区	25,675	28,125	2,909	
	東置賜地区	21,143	15,000		
	西置賜地区	18,420	16,078	3,025	3,025
	田川地区	11,833	12,583		
	飽海地区	10,560			

[↑ページのトップへ / HOME](#)

Copyright © 2024 山形県農業会議 All Rights Reserved.

〒990-0041 山形県山形市緑町1-9-30 緑町会館6F, TEL.023-622-8716 FAX.023-634-8640 E-mail:kaigi@yca.or.jp



6

地域別売買価格の推移

1.中 田		10a当り(千円)																									
年	度	昭和60年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年		
農 用 地 区 域 内 農 用 地 区 域 外	農 用 地	県平均	1.837	1.534	1.493	1.483	1.453	1.441	1.414	1.372	1.324	1.137	1.080	1.111	1.077	1.008	998	923	898	852	820	790	762	719	688	667	
		割 合	100.0	0.84	0.81	0.81	0.79	0.78	0.77	0.77	0.75	0.72	0.62	0.59	0.60	0.59	0.55	0.54	0.50	0.49	0.46	0.45	0.43	0.41	0.39	0.37	0.36
	西村山地区	割 合	2.128	1.598	1.563	1.541	1.567	1.567	1.342	1.652	1.600	1.180	1.227	1.464	1.416	1.350	1.370	1.339	1.339	1.234	1.201	1.159	1.043	972	892	836	
		割 合	100.0	0.75	0.73	0.72	0.74	0.74	0.63	0.78	0.75	0.55	0.58	0.69	0.67	0.63	0.64	0.63	0.63	0.58	0.56	0.54	0.49	0.46	0.42	0.39	
	北村山地区	割 合	2.168	1.471	1.414	1.409	1.409	1.409	1.281	1.377	1.348	1.218	1.173	1.139	1.148	1.033	1.009	879	790	790	790	774	724	696	639	613	
		割 合	100.0	0.68	0.65	0.65	0.65	0.65	0.59	0.64	0.62	0.56	0.54	0.53	0.53	0.48	0.47	0.41	0.36	0.36	0.36	0.36	0.33	0.32	0.29	0.28	
	最上地区	割 合	1.149	1.026	1.017	1.011	986	980	972	907	942	906	881	847	825	836	825	803	789	765	746	733	732	708	699	687	
		割 合	100.0	0.89	0.89	0.88	0.86	0.85	0.85	0.79	0.82	0.79	0.77	0.74	0.72	0.73	0.72	0.70	0.69	0.67	0.65	0.64	0.64	0.62	0.61	0.60	
	東置賜地区	割 合	1.686	1.461	1.387	1.381	1.376	1.357	1.390	700	1.242	1.200	1.155	1.156	1.109	1.048	1.023	978	916	884	837	823	818	747	731	727	
		割 合	100.0	0.87	0.82	0.82	0.82	0.80	0.82	0.42	0.74	0.71	0.69	0.69	0.66	0.62	0.61	0.58	0.54	0.52	0.50	0.49	0.49	0.44	0.44	0.43	0.43
	西置賜地区	割 合	1.194	919	903	907	912	938	708	793	774	630	611	622	581	565	560	553	548	500	495	469	460	431	418	390	
		割 合	100.0	0.77	0.76	0.76	0.76	0.79	0.59	0.66	0.65	0.53	0.51	0.52	0.49	0.47	0.47	0.46	0.46	0.42	0.41	0.39	0.39	0.36	0.35	0.33	
	田川地区	割 合	2.108	1.995	1.969	1.931	1.853	1.803	1.772	1.635	1.560	1.394	1.186	1.223	1.204	1.108	1.062	942	905	853	807	758	753	719	712	712	
		割 合	100.0	0.95	0.93	0.92	0.88	0.86	0.84	0.78	0.74	0.66	0.56	0.58	0.57	0.53	0.50	0.45	0.43	0.40	0.38	0.36	0.36	0.34	0.34	0.34	
	飽海地区	割 合	2.183	1.823	1.741	1.791	1.686	1.688	1.669	1.634	1.593	1.427	1.325	1.134	1.044	949	904	878	1,092	942	900	850	783	767	758	758	
		割 合	100.0	0.84	0.80	0.82	0.77	0.77	0.76	0.75	0.73	0.65	0.61	0.52	0.48	0.43	0.41	0.40	0.50	0.43	0.41	0.39	0.36	0.35	0.35	0.35	
	農 用 地	県平均	1.856	1.664	1.654	1.608	1.531	1.506	1.200	1.468	1.493	1.279	1.329	1.595	1.536	1.355	1.354	1.351	1.192	1.140	1.130	1073	1030	966	941	897	
		割 合	100.0	0.90	0.89	0.87	0.82	0.81	0.65	0.79	0.80	0.69	0.72	0.86	0.83	0.73	0.73	0.73	0.64	0.61	0.61	0.58	0.55	0.52	0.51	0.48	
	西村山地区	割 合	2.190	2.051	2.115	2.076	1.982	1.982	1.761	2.061	2.010	1.399	1.518	2.044	1.949	1.804	1.854	1.831	1.826	1.798	1.751	1.689	1.589	1.528	1.431	1,305	
		割 合	100.0	0.94	0.97	0.95	0.91	0.91	0.80	0.94	0.92	0.64	0.69	0.93	0.89	0.82	0.85	0.84	0.83	0.82	0.80	0.77	0.73	0.70	0.65	0.60	
	北村山地区	割 合	2.192	1.869	1.815	1.677	1.654	1.654	1.746	1.746	1.779	1.294	1.281	1.321	1.872	1.669	1.594	1.500	1.246	1.232	1.232	1232	1145	1,098	978	928	
		割 合	100.0	0.85	0.83	0.77	0.75	0.75	0.80	0.80	0.81	0.59	0.58	0.60	0.85	0.76	0.73	0.68	0.57	0.56	0.56	0.56	0.52	0.50	0.45	0.42	
	最上地区	割 合	910	861	886	898	919	919	912	892	913	904	894	883	883	767	767	744	735	690	660	635	636	602	534		
		割 合	100.0	0.95	0.97	0.99	1.01	1.01	1.00	0.98	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.84	0.84	0.82	0.81	0.76	0.73	0.70	0.70	0.66	0.59		
東置賜地区	割 合	1.860	1.679	1.556	1.518	1.507	1.537	2.480	1.471	1.615	2.093	2.225	2.137	1.838	1.338	1.336	1.204	1.202	1.183	1.275	1.172	1.134	1.003	1,003	972		
	割 合	100.0	0.90	0.84	0.82	0.81	0.83	1.33	0.79	0.87	1.13	1.20	1.15	0.99	0.72	0.72	0.65	0.65	0.64	0.69	0.63	0.61	0.54	0.54	0.52		
西置賜地区	割 合	987	1,080	1,068	1,068	1,038	992	1,032	995	977	1,505	1,627	1,609	1,238	1,112	1,020	992	1,008	788	694	679	676	665	663	618		
	割 合	100.0	1.09	1.08	1.08	1.05	1.01	1.05	1.01	0.99	1.52	1.65	1.63	1.25	1.13	1.03	1.01	1.02	0.80	0.70	0.69	0.68	0.67	0.67	0.63		
田川地区	割 合	2,098	1,875	1,881	1,832	1,768	1,687	1,675	1,561	1,489	1,214	1,285	1,230	1,205	1,219	1,209	793	778	687	650	615	615	597	685	685		
	割 合	100.0	0.89	0.90	0.87	0.84	0.80	0.80	0.74	0.71	0.58	0.61	0.59	0.57	0.58	0.58	0.38	0.37	0.33	0.31	0.29	0.29	0.28	0.33	0.33		
飽海地区	割 合	3,086						566	592	533	533	466	450	450	433				942	900	850	783	767	758	758		
	割 合	100.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	0.19	0.17	0.17	0.15	0.15	0.15	0.14	0.00	0.00	0.00	0.31	0.29	0.28	0.25	0.25	0.25	0.25		

2.中 畑

10a当り(千円)

年		度	昭和60年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年		
農 用 地 区 域	農 用 地	県平均	売買価格	902	681	670	651	684	655	648	641	628	510	519	564	537	525	527	445	440	427	409	390	378	363	362	355	
		割合	合	100.0	0.75	0.74	0.72	0.76	0.73	0.72	0.71	0.70	0.57	0.58	0.63	0.60	0.58	0.58	0.49	0.49	0.47	0.45	0.43	0.42	0.40	0.40	0.39	
	西村山地区	売買価格	1,318	950	944	923	941	941	737	965	944	625	641	806	779	747	725	720	706	687	653	623	538	513	505	476		
		割合	合	100.0	0.72	0.72	0.70	0.71	0.71	0.56	0.73	0.72	0.47	0.49	0.61	0.59	0.57	0.55	0.55	0.54	0.52	0.50	0.47	0.41	0.39	0.38	0.36	
	北村山地区	売買価格	1,445	857	921	866	860	860	860	802	832	817	750	745	743	711	675	670	594	523	523	523	520	490	480	459	452	
		割合	合	100.0	0.59	0.64	0.60	0.60	0.60	0.56	0.58	0.57	0.52	0.52	0.51	0.49	0.47	0.46	0.41	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.34	0.33	0.32	0.31
	最上地区	売買価格	441	339	339	338	313	298	319	299	315	276	280	274	261	266	249	249	249	249	249	230	221	220	218	215	209	
		割合	合	100.0	0.77	0.77	0.77	0.71	0.68	0.72	0.68	0.71	0.63	0.63	0.62	0.59	0.60	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.52	0.50	0.50	0.49	0.49	0.47
	東置賜地区	売買価格	794	681	655	610	624	603	838	200	548	528	519	525	512	506	485	465	437	421	387	359	370	345	340	334		
		割合	合	100.0	0.86	0.82	0.77	0.79	0.76	1.06	0.25	0.69	0.66	0.65	0.66	0.64	0.64	0.61	0.59	0.55	0.53	0.49	0.45	0.47	0.43	0.43	0.42	
	西置賜地区	売買価格	809	508	496	496	487	489	398	447	444	389	382	396	333	350	333	335	341	297	301	300	300	283	283	255		
		割合	合	100.0	0.63	0.61	0.61	0.60	0.60	0.49	0.55	0.55	0.48	0.47	0.49	0.41	0.43	0.41	0.41	0.42	0.37	0.37	0.37	0.37	0.35	0.35	0.32	
	田川地区	売買価格	852	750	703	695	683	723	705	687	690	531	651	661	598	594	657	369	376	371	342	321	329	329	322	322	379	
		割合	合	100.0	0.88	0.83	0.82	0.80	0.85	0.83	0.81	0.81	0.62	0.76	0.78	0.70	0.70	0.77	0.43	0.44	0.44	0.40	0.38	0.39	0.38	0.38	0.44	
	飽海地区	売買価格	594	516	511	511	501	539	541	541	503	471	412	338	366	360	346	343	450	450	400	400	400	367	358	358		
		割合	合	100.0	0.87	0.86	0.86	0.84	0.91	0.91	0.91	0.85	0.79	0.69	0.57	0.62	0.61	0.58	0.58	0.76	0.76	0.67	0.67	0.62	0.60	0.60	0.60	
	農 用 地 区 域 外	農 用 地	県平均	売買価格	1,026	856	835	825	793	805	784	787	878	814	814	1,240	1,227	1,085	1,019	752	742	708	677	668	646	611	606	618
			割合	合	100.0	0.83	0.81	0.80	0.77	0.78	0.76	0.77	0.86	0.79	0.79	1.21	1.20	1.06	0.99	0.73	0.72	0.69	0.66	0.65	0.63	0.60	0.59	0.60
		西村山地区	売買価格	1,421	1,326	1,344	1,370	1,303	1,303	1,023	1,332	1,317	867	979	1,421	1,347	1,265	1,247	1,215	1,202	1,260	1,130	1,167	1,093	1,081	947	1,081	
			割合	合	100.0	0.93	0.95	0.96	0.92	0.92	0.72	0.94	0.93	0.61	0.69	1.00	0.95	0.89	0.88	0.86	0.85	0.89	0.80	0.82	0.77	0.76	0.67	0.76
		北村山地区	売買価格	1,377	1,162	1,146	1,077	1,069	1,058	1,192	1,192	1,179	810	797	786	1,335	1,416	1,336	1,093	992	992	992	992	912	885	844	786	
			割合	合	100.0	0.84	0.83	0.78	0.78	0.77	0.87	0.87	0.86	0.59	0.58	0.57	0.97	1.03	0.97	0.79	0.72	0.72	0.72	0.66	0.64	0.61	0.57	
		最上地区	売買価格	374	288	288	287	1,069	316	316	400	303	329	282	339	331	339	283	283	283	283	258	258	252	224	233	230	
			割合	合	100.0	0.77	0.77	0.77	2.86	0.84	0.84	1.07	0.81	0.88	0.75	0.91	0.89	0.91	0.76	0.76	0.76	0.76	0.69	0.69	0.67	0.60	0.62	0.61
東置賜地区		売買価格	1,293	810	763	773	793	802	1,265	726	858	1,315	1,413	1,300	1,156	603	678	580	597	586	624	600	567	500	501	471		
		割合	合	100.0	0.63	0.59	0.60	0.61	0.62	0.98	0.56	0.66	1.02	1.09	1.01	0.89	0.47	0.52	0.45	0.46	0.45	0.48	0.46	0.44	0.39	0.39	0.36	
西置賜地区		売買価格	710	727	727	727	640	629	628	626	649	1,506	1,300	1,394	1,067	974	926	818	838	634	519	493	481	481	481	424		
		割合	合	100.0	1.02	1.02	1.02	0.90	0.89	0.88	0.88	0.91	2.12	1.83	1.96	1.50	1.37	1.30	1.15	1.18	0.89	0.73	0.69	0.68	0.68	0.68	0.60	
田川地区		売買価格	880	756	704	693	687	723	743	641	866	537	677	1,543	1,576	1,589	1,243	321	310	310	257	232	227	244	328	328		
		割合	合	100.0	0.86	0.80	0.79	0.78	0.82	0.84	0.73	0.98	0.61	0.77	1.75	1.79	1.81	1.41	0.36	0.35	0.35	0.29	0.26	0.26	0.28	0.37	0.37	
飽海地区		売買価格	1,129							400	400	375	333	250	193	187	187				450	450	400	400	367	358	358	
		割合	合	100.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.35	0.33	0.29	0.22	0.17	0.17	0.17	0.00	0.00	0.00	0.40	0.40	0.35	0.35	0.33	0.32	0.32	